

5187 от 11.06.2019

## ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Кошевого, д. 47 /в очно-заочной форме/

Место проведения собрания - г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Кошевого, д. 47  
Дата и время проведения собрания -- 13 декабря 2018 г. 08:16:00  
Инициаторы проведения собрания — Совет МКД, соб. кв.  
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 300,9 кв.м.  
В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 221,5 кв.м., что составляет 73,6 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.  
Собрание правомочно/неправомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

### Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.
2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 19,92 руб/м<sup>2</sup> к протоколу общего собрания (Приложение № 1).
3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).
4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).
5. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.
6. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области

### 1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Поступили предложения избрать:

Председателем собрания - Антонию Тамару Тимаровну

Секретарём собрания - Марию Василью Афанасьевну

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 221,5 кв.м. ( 100 %)   
«ПРОТИВ» - 0 кв.м ( 0 %)   
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 19,92 руб/м<sup>2</sup> к протоколу общего собрания (Приложение № 1).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 221,5 кв.м. ( 100 %)   
«ПРОТИВ» - 0 кв.м ( 0 %)   
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 221,5 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 221,5 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

5. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 221,5 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

6. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 221,5 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

Председатель: Людмила Лукина Т.Т. кв.№ 2

Секретарь: Мария Морозова В.А. кв.№ 5

Калькуляция №1 к протоколу общего собрания от 13.12.2018 г.  
 Содержание жилья с 01.01.2019 года по адресу: мкр.Лянгасово, ул.  
 Кошевого, д.47

Вид затрат		тариф, руб/м2
<b>Содержание жилья</b>		
1	Содержание конструктивных элементов, инженерного оборудования дома, аварийное обслуживание	5,13
2	Благоустройство	2,79
3	Уборка контейнерных площадок, вывоз КГО (объем КГО, не предусмотренный РСО)	1,00
4	Проверка и очистка вентканалов	0,10
5	Расчетно-информационный отдел (РИО и ПВС)	2,35
6	Управление жилым фондом	2,68
7	Дератизация и дезинсекция подвалов	0,02
8	Техническое обслуживание газового оборудования	1,02
9	Непредвиденные, аварийные работы, меры по пожарной безопасности	1,00
<b>Итого:</b>		<b>16,09</b>

Текущий ремонт подрядным способом 3,83  
 (тариф и работы принимаются решением на общем собрании собственников, согласно приложению № 2)

Итого тариф на содержание жилого помещения и текущий ремонт 19,92

Вознаграждение ПСД (начисляется отдельной строкой) 0,50  
 Уборка МОП (начисляется отдельной строкой) 2,24

Председатель собрания Алексей Лушинин Т.Т.  
 Секретарь собрания Мария Морозук В.А.

№	Вид работ	Кошевого 47 мкр. Лянгасово г.Киров		2 эт. 1 под. 300,9 м2			2019	2020
		Ед изм.	Цена за ед.	Всего ремонт	Сумма, руб.	с 1 м2 в месяц		
1	Смена труб отопления частич.	мп	1529	30	45870	12,70		
2	Смена труб ХВС частич.	мп	1524	20	30480	8,44		
3	Смена труб канализации частич.	мп	1330	20	26600	7,37		
4	Отопление изоляция труб	м пог.	618,0	20	12360	2,57	✓	
5	Ремонт основания крыльца	крыльцо	15000	1	15000	4,15		
6	Ремонт штукатурки фасада	м2	1938	10	19380	5,37		
7	окраска фасада	м2	250	350	87500	24,23		
8	Электромонтажные работы		15000	1	15000	4,15		
9	ОДПУ Электроэнергии	шт.	15000	1	15000	4,15		
10	Теплоизоляция чердака в 1 слой	м2	342	150	51300	14,21	✓	
11	Благоустройство (щебень, чернозем, МАФ и др.)		15000	1	15000	4,15		
12	Установка бетонных урн у подъездов	шт.	2250	1	2250	0,62		
13	Установка скамейки со спинкой у подъезда	шт.	5000	1	5000	1,38		
14	устройство нового козырька	шт.	20000	1	20000	5,54		
15	Замена листов шифера	м2	800	80	64000	17,72		
16	огнезащита деревянных констр.чердака	м2	36,9	300	11070	3,07		
17	установка снегозадержателей	мп	930	50	46500	12,88		
15	окраска фронтонов по дереву	м2	350	36	12600	3,49		
18	замена почтовых ящиков	шт.	553	8	4424	1,23		
19	Ремонт кирпичной кладки карниза	руб			11000	3,05		
Итого					510334	140,49		

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом  
общего собрания собственников дома№ 5/н от 13.12.2018г.

Члены совета МКД:

<i>Лерина</i>	/	<i>Лущина</i>	/
<i>Морозов</i>	/	<i>Морозук</i>	/
	/		/
	/		/
	/		/

Кошевого 47 мкр. Лянгасово г.Киров		2 эт.	1 под.	300,9 м2			2019	2020
№	Вид работ	Ед изм.	Цена за ед.	Всего ремонт	Сумма, руб.	с 1 м2 в месяц		
1	Крыша							
2	Электроснабжение							
3	Водоотведение							
4	ГВС							
5	ХВС							
6	Отопление							
7	Подвал							
8	Фундамент							
9	Газоснабжение							
10	Крыша							
11	Фасад						✓	
	Итого							

## УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом  
общего собрания собственников дома

№ 6/ч от 13.12.2018

Члены совета МКД:

<u>Лисина</u>	/	<u>Чушанина Т.Т.</u>	/
<u>Морозук</u>	/	<u>Морозук В.А.</u>	/
_____	/	_____	/
_____	/	_____	/
_____	/	_____	/